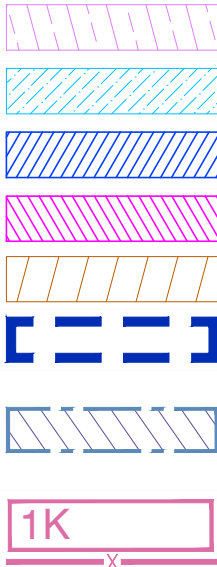
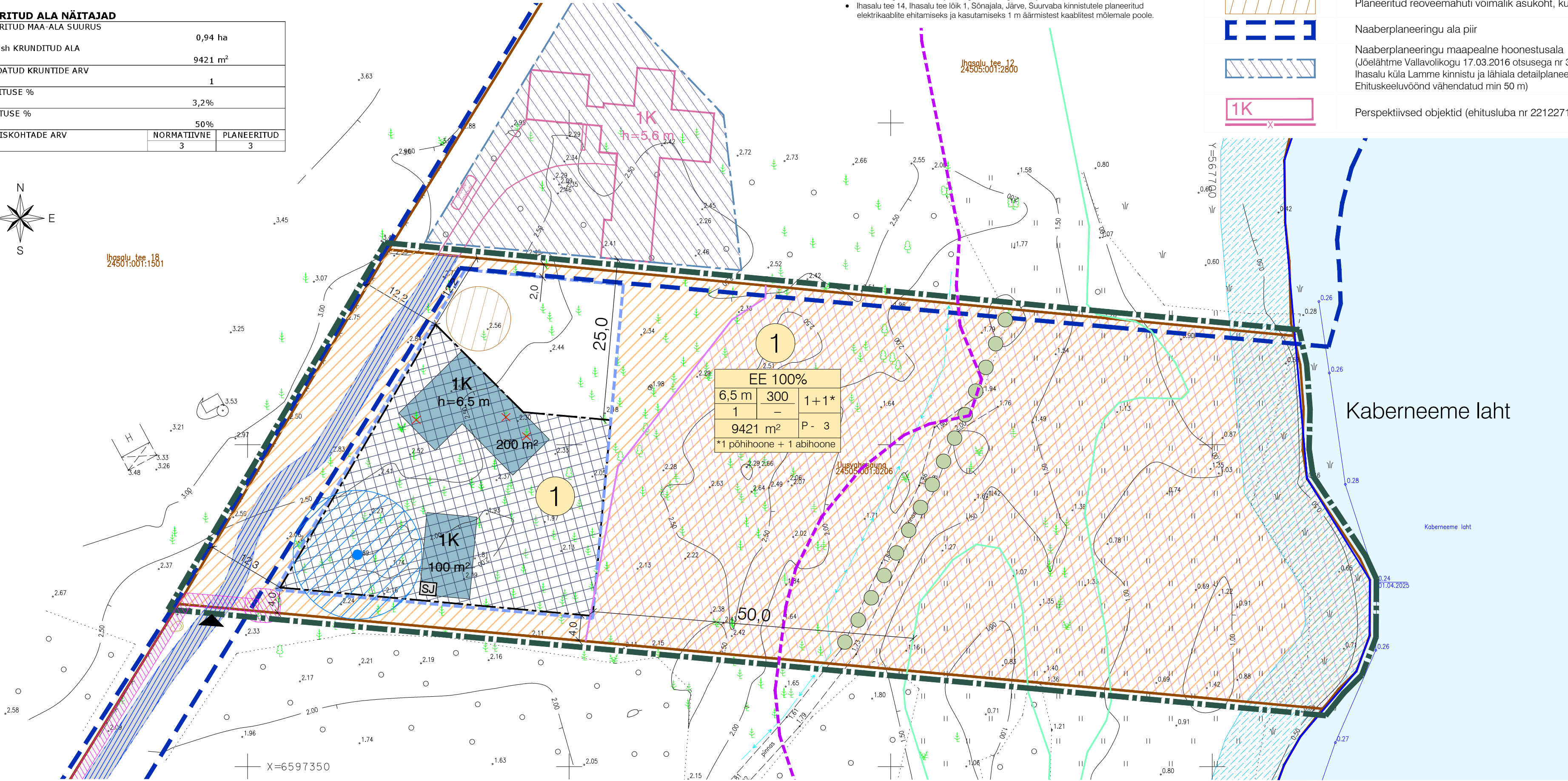
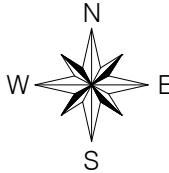


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Täisehituse %	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune						normatiivne	kavandatud			
1	Uusvahasuuna	9421	1	-	6,5	1+1*	EE 100	E 100	300	3	3	50%	3,2%	Planeeritud reovee puhasti, kuja 5 m Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsevööndi ulatuses 2 m võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,94 ha
sh KRUNDITUD ALA	9421 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. TÄISEHITUSE %	3,2%
4. HALJASTUSE %	50%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 3 PLANEERITUD 3



Ehituskeeluvöönd koostamisel oleva üldplaneeringu järgi (ehituskeeluvööndi laius tiheasustusalal 50 meetrit)

Kallasrada 10 m

Olemasolev juurdepääsuservituudiga ala (Ehituskeeluvöönd vähendatud)

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

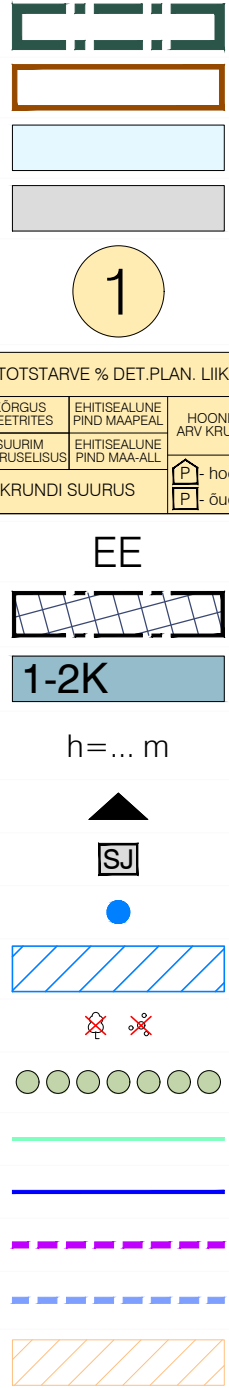
Planeeritud reoveemahuti võimalik asukoht, kuja 5 m

Naaberplaneeringu ala piir

Naaberplaneeringu maapealne hoonestusala (Jõelähtme Vallavolikogu 17.03.2016 otsusega nr 301 kehtestatud Ihasalu küla Lamme kinnistu ja lähiala detailplaneering. Ehituskeeluvöönd vähendatud min 50 m)

Perspektiivsed objektid (ehitusluba nr 2212271/05327)

TINGMÄRGID



Planeeringuala piir

Katastriüksuse piir

Veekogu

Olemasolev pinnasetee

Kruni positsiooni number

Kruni ehitusõigus

Üksikelamu

Planeeritud maapealne hoonestusala

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Hoone harja maksimaalne lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast

Autode võimalik juurdepääs kruntile

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai

Planeeritud puurkaevu võimalik asukoht

Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 10 m

Likvideeritav haljastus

Olemasolev rada, juurdepääs mereäärsele kallasrajale

1 m samakõrgusjoon / korduv ülejutusala piir

Eesti põhikaardile kantud veekogu piir

Läänemere veekaitsevööndi piir


Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (Kehtiva üldplaneeringu järgne)

Kehtima jääv ehituskeeluvöönd kinnistul (Kehtiva üldplaneeringu järgne)

Märkused:

1. Teede, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.

Geolus:	Koostaja: Osahüing Gem-Geo	Töö nr: 13781	Möödistatud: 04.2025
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

 <div>K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754</div>			Projekti nimi: Uusvahasuuna kinnistu detailplaneering			
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Harju maakond, Jõelähtme vald, Ihasalu küla		
Projekti juht	K. Saar		Joonise nimi:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak					
Planeerija	K. Salumäe					
Faali nimi: 24050_DP.dwg	Koostatud: 23.01.2026		Töö nr: 24050	Joonise tähis: DP-3	Staadium: DP	Möötkava: 1:500